

深圳轨道交通 4 号线（龙华线）二期车站商铺

便利店项目招商邀请公告

港铁轨道交通(深圳)有限公司诚意邀请各便利店代表参与深圳轨道交通 4 号线(龙华线)二期车站(上梅林站至清湖站) 9 间商铺便利店项目的经营的意向。

4 号线(龙华线)是贯通深圳南北走向的轨道交通骨干线路,南起福田口岸,与港铁落马洲站实现无缝连接,往北纵穿福田中心区,经梅林关、深圳北站、龙华中心区,抵达二期终点站清湖站,途经铁路交通枢纽站深圳北站,通过深圳北站换乘。4 号线(龙华线)与广深港、杭福深两条国家客运专线和深圳地铁 5 号线、规划中的 6 号线交汇,连接深圳城市中心福田中心区,未来龙华新城等地区。4 号线(龙华线)打破原关内关外界限,贯通深港,是联系深圳城市核心区与中部发展轴的客运干线。4 号线(龙华线)开通后,持续增长的客流为车站商铺业务带来了巨大的发展空间。

4 号线(龙华线)二期车站(上梅林站至清湖站)目前有 9 间商铺,划分为 A 包和 B 包公开对外招商,其中 A 包共 4 间商铺,分别位于上梅林、白石龙、深圳北及龙华站; B 包共 5 间商铺,分别位于民乐、上塘、红山、龙胜及清湖站。商铺面积分别为 12.8 平方米至 36.9 平方米不等(详见下表)均配有上下水设施供租户作经营用途使用。商铺经营范围是便利店,为满足乘客应急性、便利性需求的零售业态。本次招商的商铺经营范围仅限于便利店。

No.	A 包	面积m ²	B 包	面积m ²
1	上梅林	36.9	民乐	25.4
2	白石龙	31.2	上塘	28.3
3	深圳北	19.3	龙胜	24.8
4	龙华	22.6	红山	12.8
5	/	/	清湖	12.8
合计		110		104.1

为保证便民服务质量,报名企业需具备较好的运营、管理经验。连锁经营企业并且连锁店达到一定数量者、有地铁车站商铺运营经验者,可得到优先考虑。

秉承港铁公司的管理优势,充分利用深港合作的发展契机,我们期待与您共创美好未来!

有意参与上述项目的便利店代表请于 2014 年 5 月 20 日(周二)前到港铁(深圳)公司领取该项目相关的招商文件,联系人及地址:

联系地址: 深圳市宝安区和平路 1000 号,港铁轨道交通(深圳)有限公司,邮编: 518049

联系人: 采购部 张先生

电话: 0755-29276009;

传真: 0755-29276064;

邮箱: yzhang1@mtrsz.com.cn

港铁轨道交通（深圳）有限公司将邀请合乎资格的企业参与洽谈合作，并可全权决定合适的申请机构及保留权利在任何时间终止此次招商，而无须交代理由。

如需了解有关深圳轨道交通龙华线的详细信息，请登录我司网站
<http://www.mtrsz.com.cn>